

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

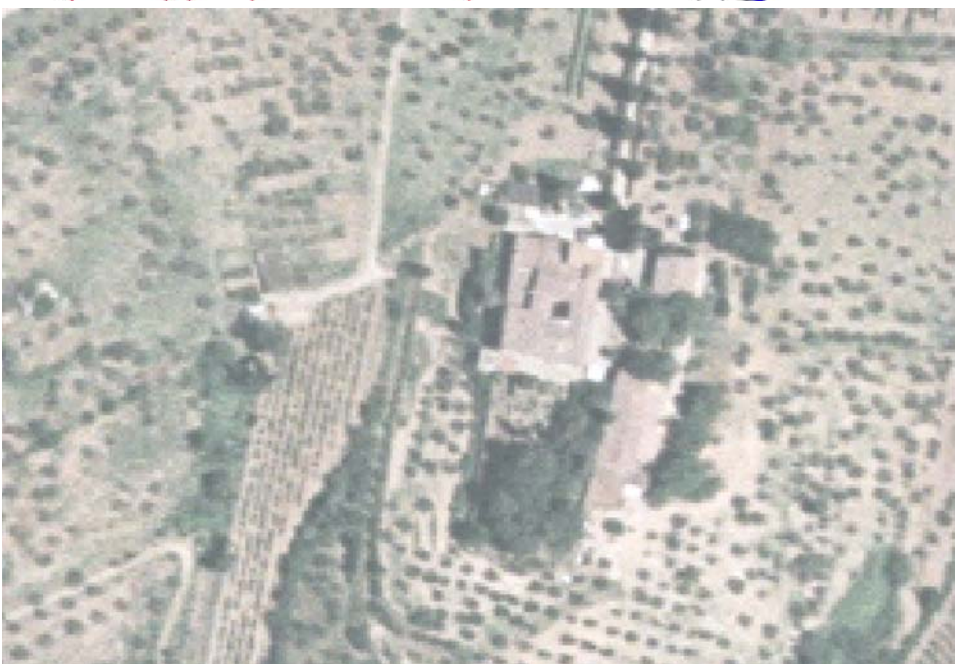
SCHEDA N. 5055

Toponimo ed indirizzo V.la Pimpinelli Via Faltignano 15/17/19

Schede 1985: n. 05/ 136-137-138-139-140

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 17/7;17/8;17/219;17/213;17/10;17/11;17/12;17/9;17/13;17/262



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	casa colonica	V
C	casa colonica	V
D	casa colonica	V
E	annesso agricolo	V
F	fienile	V
G	porcilaia	SV
I	annesso agricolo	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/06/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
G	Altro
I	Annesso agricolo

Note D: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio; G: Tettoia in muratura per rimessa auto ; I: Annesso agricolo di nuova costruzione non rilevato al catasto

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Assenti
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
E	Assenti
F	Assenti
G	Superfetazioni; Cambiamento destinazione
I	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
I		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
I	Medio	

VALORE

A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	
G	Scarso	
I	Nulla	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa. Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV). Lungo via Faltignano, a nord della villa, tabernacolo di Medio Valore (V)
	Viale cipressi	
A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	
A	Terrazza	
A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con muri	
A	Giardino all'italiana	Giardino all'italiana di Medio Valore (V)
I	Aperta	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	

	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Baracchino in lamiera
I	--		

VISIBILITA'

Da punti panoramici









